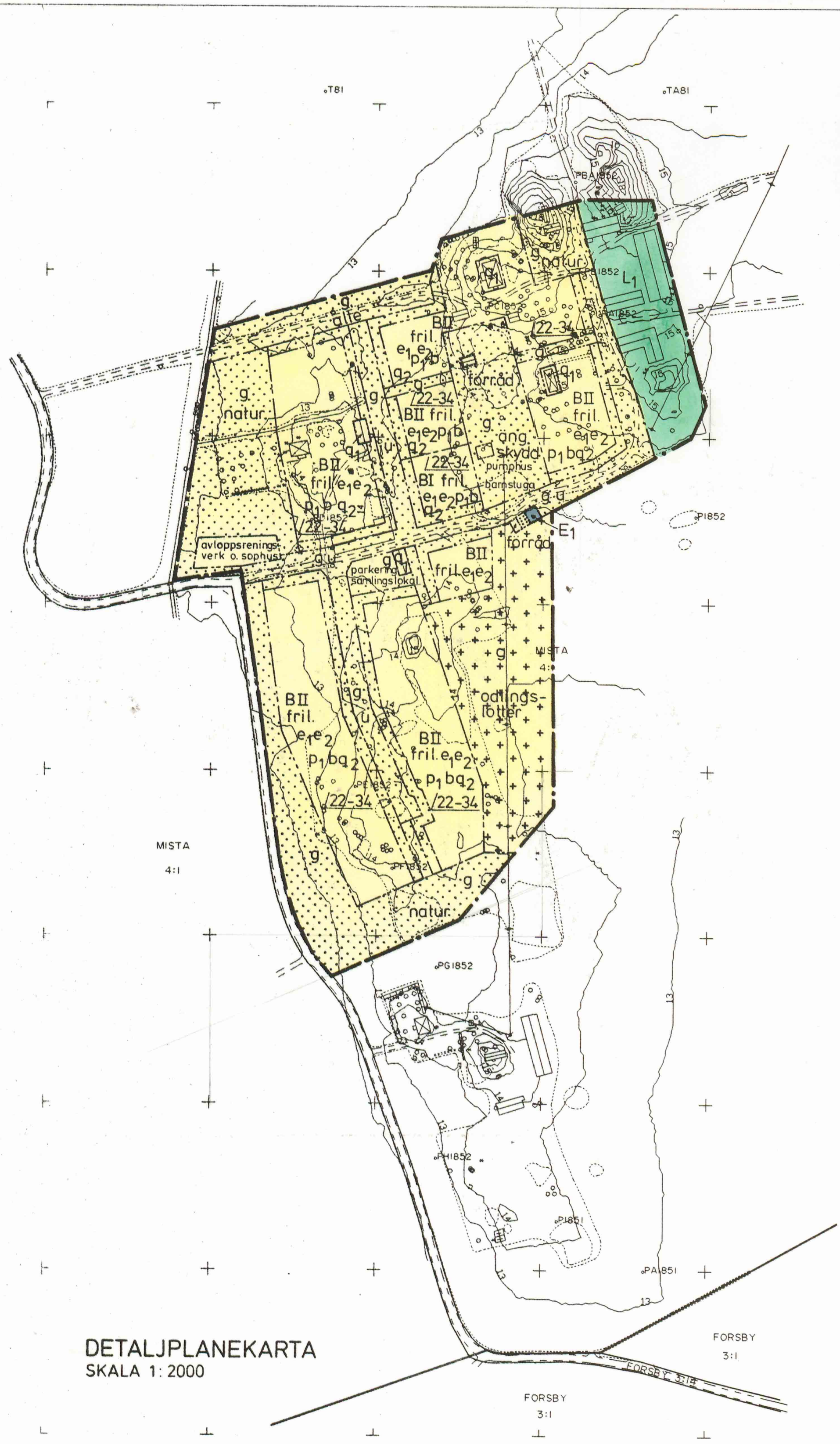
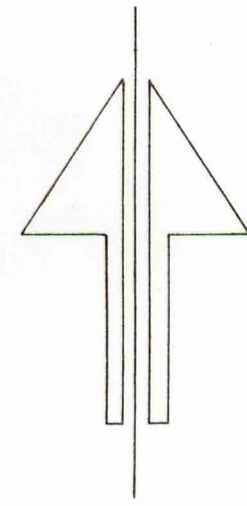


# ANTAGANDEHANDLING

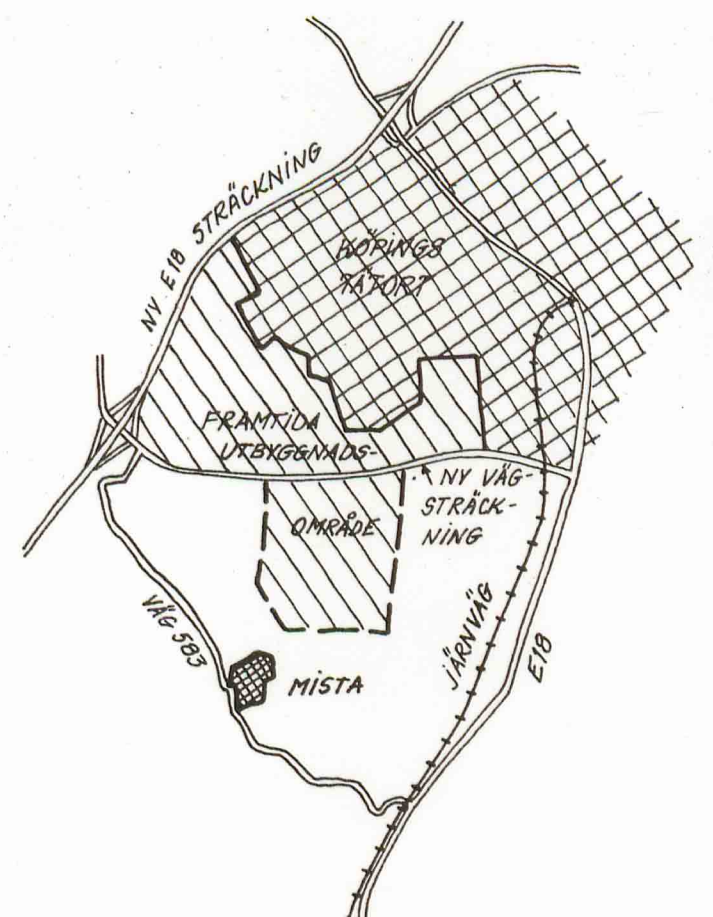
Planens handlingar består av  
 - plankarta med bestämmelser och illustrationer  
 - planbeskrivning  
 - genomförandebeskrivning  
 - fastighetsförteckning

Planen upprättad enl. PBL  
 Godkänd av BN 1993-01-27  
 Antagen av KF 1993-02-22  
 Laga kraft 1993-03-18

0 50 100 150 200M  
 SKALA 1:2000



DETALJPLANEKARTA  
 SKALA 1:2000



ÖVERSIKTSBILD  
 SKALA CA 1:60 000



ILLUSTRATION  
 SKALA 1:2000

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje belägen i planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- - - - - Illustrationslinje

### ANVÄNDNING AV MARK

#### Kvartersmark

- B Bostäder, s.k. hemkontor och arbetslokal för verksamhet
- E<sub>1</sub> Transformatorstation som ej inverkar störande
- L<sub>1</sub> Lantbruk på boendet medges

### UTNYTTJANDEGRAD

- e<sub>1</sub> Största total byggnadsarea per "tomtplats" är 300m<sup>2</sup>
- e<sub>2</sub> Minsta tomtstorlek är 1500 m<sup>2</sup>

### BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Växthus får uppföras
- g Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

### MARKENS ANORDNANDE

- natur Naturmarken skall bevaras
- alle' Alle'plantering skall utföras
- äng Lekång-kvarterslekplats får anläggas
- skydd Området utgör skyddsområde för vattentäkt
- barnstuga Barnstuga får anordnas
- sophus Sophus får anordnas
- pumphus Pumphus får anordnas
- avloppsreningsverk Avloppsreningsverk får anordnas
- förråd Förråd får anordnas
- samlingslokal Samlingslokal får anordnas
- odlingslotter Odlingslotter får anordnas
- parkering Parkering får anordnas

## BEBYGGELSEPLACERING, UTFORMNING MM

- P<sub>1</sub> Om s.k. prickad mark ej hindrar får byggnad placeras fram till 5 meter från "tomtgräns." Garage/carport skall dock placeras minst 9 meter från gräns mot väg
- I Envåningshus med förhöjt väggiv
- II En- och tvåvåningshus. Envåningshus skall uppföras med förhöjt väggiv. Vind får ej inredas på tvåvåningshus
- fril Endast friliggande hus
- b Endast källarlösa hus
- 22-34 Minsta resp. största taklutning i grader
- q<sub>1</sub> Ändring av en byggnad får inte förvanska dess karaktär eller anpassning till omgivningen. Ny bebyggelse skall utformas med särskild hänsyn till omgivningens egenart
- q<sub>2</sub> Ny bebyggelse skall utformas med särskild hänsyn till omgivningens egenart. (Riktlinjer för bebyggelseutformning mm anges i planbeskrivningen)

Lägsta sockelhöjd +13.50

## ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden slutar 10 år efter det att planen vunnit laga kraft dvs 2003-03-18.

Bygglov får inte ges för ny bostadsbebyggelse förrän vägar och ledningar byggts ut i erforderlig utsträckning

Följande åtgärder är befriade från bygglovsplikt

- \* Uppföra komplementbyggnad mindre än 20m<sup>2</sup> och göra mindre tillbyggnad av komplementbyggnad om tillbyggnaden är mindre än 20 m<sup>2</sup>
  - \* Uppföra carport som inte är större än 25m<sup>2</sup>
  - \* Uppföra skärmtak som inte är större än 20 m<sup>2</sup>
  - \* Uppföra växthus, förråd som inte är större än 10 resp. 20 m<sup>2</sup>
- Rivningslov krävs inte för byggnader och tillbyggnader som fått uppföras utan lov

Utökad bygglovsplikt gäller avseende omfärgning av fasad

## GRUNDKARTA

Upprättad 1992-06-10 av KD-teknik (Kommunal datateknik i Köping AB)

Karl-Gunnar Arninger  
 Mätningsschef

Projektionssystem 2.5 gon V RT 07  
 Höjdsystem RH 00  
 Kartan upprättad i mätclass II

## GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Traktgräns
- MISTA Traktnamn
- Fastighetsgräns
- 4:1 Fastighetsbeteckning
- Byggnader, fasadlinjer redovisade
- Häck
- Stenmur
- Väg
- Dike
- Agostagsgräns
- Träd o buskar
- Elledning
- Nivåkurvor
- Ruinätspunkt
- Stomnätspunkt
- Brunn
- Jordkällare

## DP 298

# DETALJPLAN FÖR MISTA BY DEL AV MISTA 4:1

KÖPINGS KOMMUN  
 VÄSTMANLANDS LÄN

UPPRÄTTAD 1992-11-05 AV  
 RODENIUS ARKITEKTKONTOR AB

*Hans Rodenius*

Planförfattare: Hans Rodenius, Arkitekt SAR  
 Ritad av: Christina Gustafsson